

# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” – Ufficio “Affari Consiliari”

## II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana –  
Trasporto e viabilità

Ai componenti la II Comm. Consiliare  
Sig. Privitera Mario  
Sig. Nicotra Francesco Giovanni  
Sig. Anzalone Antonino (Vice Presidente)  
Sig. Drago Cristian  
Sig.ra Percipalle Giusi Letizia  
Sig. Marchese Matteo  
Sig. Nastasi Igor  
Sig. Sofia Manuel Alfio

Ai Capi Gruppo Consiliari  
Guardiano Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino  
Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.  
Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio  
Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian  
MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.  
Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella  
Attiva Misterbianco – Nastasi Igor  
In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.  
Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo  
Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco  
Al Segretario Generale  
Al Presidente del C.C.

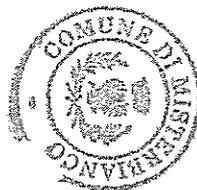
OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare  
Il Presidente della II C.C. Sig.ra Santangelo Clarissa

Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

### INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della II Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nei giorni 01, 02, 03, 04, 05, 09, 23 e 25 Agosto 2022 alle ore 15:00 in prima convocazione e alle ore 15:30 in seconda convocazione e nei giorni 10, 24 e 26 Agosto 2022 alle ore 12:00 in prima convocazione e alle ore 12:30 in seconda convocazione, per discutere il seguente O.d.G.:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Proposte di modifica al Regolamento degli interventi di scavo e ripristino suolo pubblico;
- Regolamento trasporto scolastico.



Il Presidente della II C.C.  
Cons. Santangelo Clarissa

U  
COMUNE DI MISTERBIANCO  
Comune di Misterbianco  
Protocollo N.0046563/2022 del 28/07/2022



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” – Ufficio “Affari Consiliari”

## II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione - Piano di Circolazione - Polizia Urbana -  
Trasporto e viabilità

Ai componenti la II Comm. Consiliare

Sig. Privitera Mario

Sig. Nicotra Francesco Giovanni

Sig. Anzalone Antonino (Vice Presidente)

Sig. Drago Cristian

Sig.ra Percipalle Giusi Letizia

Sig. Marchese Matteo

Sig. Nastasi Igor

Sig. Sofia Manuel Alfio

Ai Capi Gruppo Consiliari

Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino

Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.

Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio

Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian

MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.

Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella

Attiva Misterbianco – Nastasi Igor

In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.

Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo

Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare

Il Presidente della II C.C. Sig.ra Santangelo Clarissa

Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

INVITA

a seguito della convocazione prot. n. 46563 del 28/07/2022, le SS.LL. ad intervenire ai lavori della Commissione, con il seguente O.d.g. aggiuntivo:

- Proposta di deliberazione di C.C. n. 50 del 056/0/2022.

Il Presidente della II C.C.

Cons. Santangelo Clarissa



U  
COMUNE DI MISTERBIANCO  
Comune di Misterbianco  
Protocollo N. 0049091/2022 del 10/08/2022



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 96

L'anno 2022 il giorno 01 del mese di agosto alle ore 15:00 ,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del  
28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per  
discutere il seguente Odg:

**LETTURA DEI VERBALI PRECEDENTI**

---

alle ore 15:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- MARCHESE MATTEO
- PRIVITERA MARIO
- DRAGO CRISTIAN (ESCE ALLE 15:30)
- NASTASI IGOR
- SOFIA MANUEL (ENTRA ALLE 15:20)
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore \_\_\_\_\_ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la commissione con l'ODG, iniziando la lettura dei seguenti verbali:

04/07/2022

05/07/2022

06/07/2022

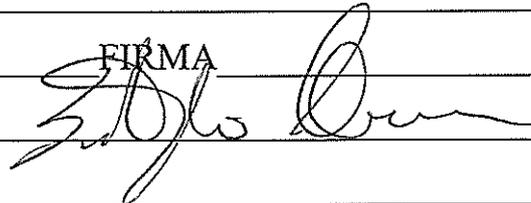
07/07/2022

08/07/2022

11/07/2022

I Consiglieri dopo aver letto con attenzione i verbali vengono approvati all'unanimità.

*La seduta si chiude alle 15:40*

FIRMA  




# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 97

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di agosto alle ore 15:00 ,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del  
28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per  
discutere il seguente Odg:

LETTURA DEI VERBALI PRECEDENTI

---

alle ore 15:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA (ENTRA 15:10 ESCE 15:35)
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- MARCHESE MATTEO
- PRIVITERA MARIO (ESCE 15:25)
- DRAGO CRISTIAN
- NASTASI IGOR (ENTRA 15:30)
- SOFIA MANUEL
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore \_\_\_\_\_ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma  
riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la commissione con l'ODG, iniziando la lettura dei seguenti verbali:

19/07/2022

20/07/2022

21/07/2022

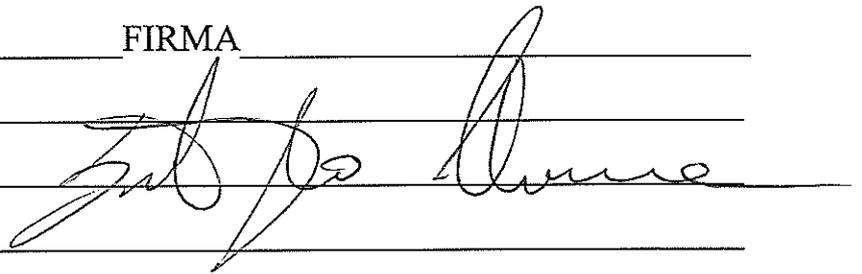
28/07/2022

29/07/2022

I Consiglieri dopo aver letto con attenzione i verbali vengono approvati all'unanimità.

La Commissione si chiude alle ore 15:50.

FIRMA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. P. Amore', is written across several horizontal lines. The signature is fluid and cursive.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 98

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di agosto alle ore 15:00 ,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del 28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

**PROPOSTE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
SCAVO E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO**

---

alle ore 15:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA (ENTRA 15:15)
- MARCHESE MATTEO
- PRIVITERA MARIO (ESCE 15:25)
- DRAGO CRISTIAN
- SOFIA MANUEL ( ESCE 15:30)
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore \_\_\_\_\_ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la commissione con l'ODG.

Il Presidente con i Consiglieri discutono del regolamento degli interventi di ripristino di scavo, il Consigliere Marchese dichiara che in sua assenza ad una seduta è stata messa una nota non meglio identificata provenienza che suggeriva una modifica ad un articolo del regolamento scavi, lo stesso fa presente al Presidente della Commissione di far chiarezza sulla provenienza della nota, poichè non riporta né data né firma.

Il Presidente ricorda che a quella seduta era assente chiedendo spiegazione al Vicepresidente Anzalone che ha presieduto la seduta.

Quest'ultimo fa presente che tale nota sia stata consegnata alla Commissione dall'Ass. Tirendi, in tale commissione erano presenti anche i consiglieri dell'opposizione nessuno dei quali ha sollevato contestazioni.

Si riferisce che la nota di proposta di modifica va portata all'esame della commissione.

Il Presidente Marchese si meraviglia delle affermazioni dell'Avv. Vicepresidente Anzalone ;

è noto ai giuristi che ogni proposta di modifica debba riportare per iscritto l'autore degli emendamenti con data e firma , per tanto non esiste alcuna proposta di modifica come da regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

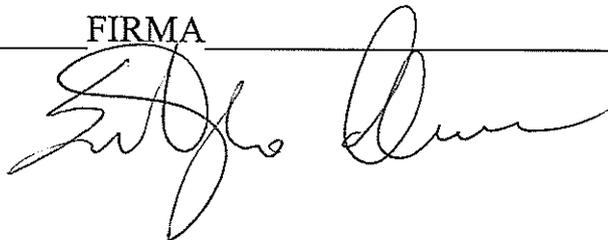
Pertanto si invita il Presidente a contattare il Caposettore e l' Ass, competente per i dovuti atti in riguardo il citato "fantomatico" emendamento.

La seduta si chiude alle 15:45.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA  




# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 100

L'anno 2022 il giorno 04 del mese di agosto alle ore 15:00 ,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del 28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

**PROPOSTE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
SCAVO E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO**

---

alle ore 15:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO ( ENTRA 15:15)
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA (ENTRA 15:20)
- CARUSO CATERINA MARTA (ENTRA 15:10)
- DRAGO CRISTIAN
- SOFIA MANUEL ( ESCE 15:30)
- NASTASI IGOR
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI (ESCE 15:35)
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore \_\_\_\_\_ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

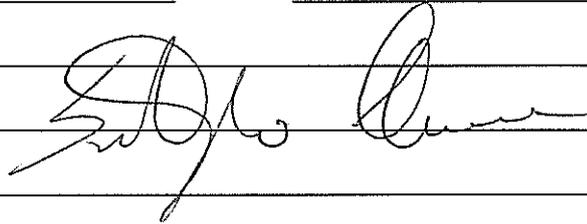
accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la commissione con l'ODG.

La seduta viene aperta dando parola alla consigliera Caruso che inizia a leggere il regolamento Comunale per la disciplina degli interventi di scavo e ripristino del suolo pubblico per il rilascio delle relative autorizzazioni per la chiusura dello stesso con gli emendamenti.

Dopo un approfondimento della lettura da pag. 1 a pag 3 si chiude la seduta alle ore 15:45.

FIRMA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Caruso', is written across several horizontal lines. The signature is cursive and somewhat stylized.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”

Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della II  
Commissione Consiliare

**Oggetto: Delega per la sostituzione in II Commissione Consiliare**

Il Consigliere MARCHESE MATTEO in qualità di  
Capogruppo della lista SICILIA FUTURA

## DELEGA

Il consigliere CARUSO CATERINA MARTA a partecipare in  
sostituzione del cons. MARCHESE MATTEO

alla seduta del giorno 04-08-2022 come membro dei lavori della II

Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 04/08/2022

Firma

*Matteo Marchese*



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 101

L'anno 2022 il giorno 05 del mese di agosto alle ore 11:30 ,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del 28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

**PROPOSTE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
SCAVO E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO**

---

alle ore 11:30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

TUTTI ASSENTI

- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore 12:00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO ( ESCE 12:25)
- DRAGO CRISTIAN
- NASTASI IGOR (ESCE 12:25)
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- MARCHESE MATTEO
- PRIVITERA MARIO (ESCE 12:25)

- Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

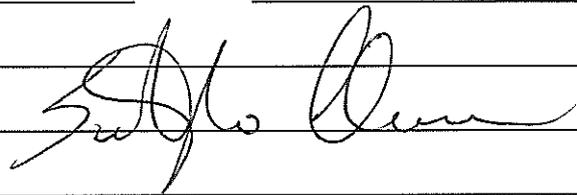
accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

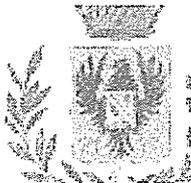
Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la commissione con l'ODG leggendo il regolamento per la disciplina degli interventi di scavo e ripristino del suolo pubblico per il rilascio delle relative autorizzazioni per la chiusura dello stesso con gli emendamenti.

si approfondiscono gli articoli di pag 4 per poi terminare la lettura a pag 6.

Si chiude la seduta alle ore 12:55. \_\_\_\_\_

FIRMA





# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” – Ufficio “Affari Consiliari”

## II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione - Piano di Circolazione - Polizia Urbana -  
Trasporto e viabilità

Ai componenti la II Comm. Consiliare  
Sig. Privitera Mario  
Sig. Nicotra Francesco Giovanni  
Sig. Anzalone Antonino (Vice Presidente)  
Sig. Drago Cristian  
Sig.ra Percipalle Giusi Letizia  
Sig. Marchese Matteo  
Sig. Nastasi Igor  
Sig. Sofia Manuel Alfio

Ai Capi Gruppo Consiliari  
Guardiano Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino  
Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.  
Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio  
Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian  
MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.  
Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella  
Attiva Misterbianco – Nastasi Igor  
In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.  
Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo  
Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco  
Al Segretario Generale  
Al Presidente del C.C.

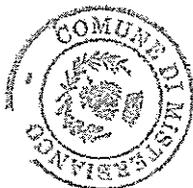
OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare  
Il Presidente della II C.C. Sig.ra Santangelo Clarissa

Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

INVITA

a seguito della convocazione prot. n. 46563 del 28/07/2022, le SS.LL ad intervenire ai lavori della Commissione, che avrà luogo il giorno 05 agosto alle ore 11:30 in prima convocazione ed alle ore 12:00 in seconda convocazione, anziché alle ore 15:00 – 15:30, con il medesimo O.d.G.

Il Presidente della II C.C.  
Cons. Santangelo Clarissa



U  
COMUNE DI MISTERBIANCO  
Comune di Misterbianco  
Protocollo N. 0047488/2022 del 02/08/2022



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 102

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di agosto alle ore 15:00 ,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del 28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

**PROPOSTE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
SCAVO E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO**

---

alle ore 15:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- VINCIGUERRA ANNALISA (ESCE 15:40)
- DRAGO CRISTIAN
- MARCHESE MATTEO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA (ESCE 15:40)
- NASTASI IGOR (ENTRA 15:20)
- PRIVITERA MARIO (ENTRA 15:30)

- Capi Gruppo \_\_\_\_\_

- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore 15:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

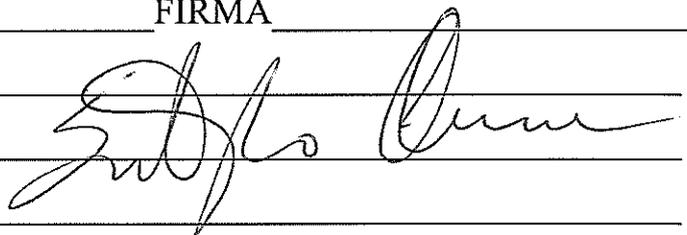
accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la commissione con l'ODG leggendo il regolamento per la disciplina degli interventi di scavo e ripristino del suolo pubblico per il rilascio delle relative autorizzazioni per la chiusura dello stesso con gli emendamenti.

Il Presidente inizia la lettura da pag 7 facendo notare che nell'art. 12 lettera E bisogna includere il nuovo emendamento di fideiussoria che l'Ass. Tirendi ha portato in Commissione.

Dopo un approfondimento delle pagine lette la seduta si chiude alle ore 15:55. chiudendo la lettura e pag 8

FIRMA \_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. Di ...', is written over the 'FIRMA' label and extends across several horizontal lines.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”  
Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della \_\_\_\_\_  
Commissione Consiliare

Oggetto: Delega per la sostituzione in II Commissione Consiliare

Il Consigliere ANZALONE ANTONINO in qualità di  
Capogruppo della lista GUARDIAMO AVANTI

## DELEGA

Il consigliere VINCIGUERRA ANNALISA a partecipare in  
sostituzione del cons. ANZALONE ANTONINO  
alla seduta del giorno 09/10/2022 come membro dei lavori della II

Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 09/10/2022

Firma



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 103

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di agosto alle ore 12:00 ,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del 28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

**PROPOSTE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
SCAVO E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO**

---

alle ore 12:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

TUTTI ASSENTI

- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore 12:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- VINCIGUERRA ANNALISA
- DRAGO CRISTIAN
- NASTASI IGOR
- MARCHESE MATTEO (ENTRA 12:40)

- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA
- SOFIA MANUEL (ENTRA 12:40)
- Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

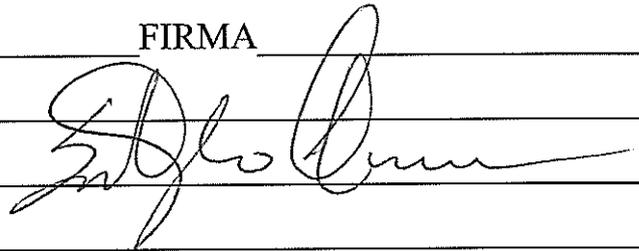
accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la commissione con l'ODG leggendo il regolamento per la disciplina degli interventi di scavo e ripristino del suolo pubblico per il rilascio delle relative autorizzazioni per la chiusura dello stesso con gli emendamenti.

Il Presidente inizia la lettura da pag 10 , facendo proseguire la lettura al Consigliere Drago che terminando la lettura a pag 13

Chiudendo così la seduta alle ore 12:55. \_\_\_\_\_

FIRMA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sofia Manuel', is written over several horizontal lines. The signature is fluid and cursive.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 104

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di agosto alle ore 15:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del 28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. n.50 del 05/08/2022 schema di convenzione finalizzato a consentire l'uso temporaneo del complesso immobiliare in disuso (ex F.lli Costanzo).

alle ore 15:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- MARCHESE MATTEO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA (esce 15:25)
- NASTASI IGOR
- SOFIA MANUEL (entra 15:20 esce 15:50)
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore \_\_\_\_\_ in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la seduta all'ODG e da il benvenuto all'Ass. Tirendi per essere presente.

Il Presidente inizia a leggere la delibera n.50 ex F.lli Costanzo.

Interviene l'Ass. Tirendi spiegando che a fine giugno questa Società ha protocollato la documentazione di proposta per la riqualificazione del complesso senza nessun cambio di destinazione d'uso, visto l'art. 23 quater volendo mantenere la struttura di destinazione, ma concedendo una destinazione diversa, commerciale anziché industriale, per una durata di 5 anni.

La convenzione momentaneamente non è per l'intero edificio ma solo su 3 edifici.

Il Consigliere Nastasi chiede politicamente qual'è il vantaggio per il paese di Misterbianco.

L'Ass. Tirendi risponde che il paese di Misterbianco avrà un punto di riferimento fieristico, creando un indotto è una riqualificazione che porterà beneficio.

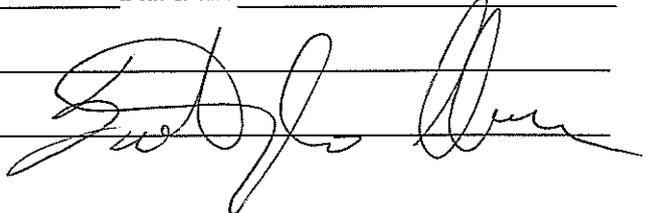
Il Consigliere Nastasi chiede a quanto ammonta la quota di introito per il cambio di destinazione d'uso, risponde l'Ass. Tirendi risponde che siamo sull'ordine di 1 milione di euro circa.

I Consiglieri Nastasi e Marchese sarebbero favorevoli alla convenzione previa maggiori delucidazioni.

La commissione ringrazia l'Ass. Tirendi e si chiude alle ore 15:55.

FIRMA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



105  
Verbale n. /2022

L'anno 2022, il giorno 24 del mese di Agosto alle ore 12.00, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Santangelo Clarissa con nota prot. 46563 del 28/7/2022, poi integrata da successiva nota prot. 49091 del 10/8/2022 con Odg aggiuntivo, si è riunita la II Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Proposte di modifica al Regolamento degli interventi di scavo e ripristino suolo pubblico;*
- *Regolamento trasporto scolastico.*

ODG aggiuntivo:

- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 50 del 05/08/2022.*

Alle ore 12.00 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 12.30 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Drago Cristian
- Marchese Matteo
- Nastasi Igor
- Nicotra Francesco Giovanni

Risultano assenti i consiglieri Santangelo, Percipalle, Privitera e Sofia.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Per assenza del Presidente Santangelo Clarissa, presiede la seduta il Vice Presidente Anzalone Antonino, il quale, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Dopo i saluti di rito, passa all'Odg.

Si dà atto della presenza dell'Arch. Luigi Lo Presti, Funzionario Responsabile del XI Settore "Urbanistica - Sviluppo Economico - SUAP", debitamente inviato con apposita convocazione per illustrare la Proposta n. 50/2022, riguardante lo schema di convenzione da stipulare con la Esperia Group s.r.l. - proprietaria dell'impianto ex F.lli Costanzo - ai sensi dell'art. 23 *quater* del DPR 380/2001 (Testo Unico sull'Edilizia), siccome introdotto dal Decreto Semplificazioni, che consente l'utilizzo temporaneo di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dallo strumento urbanistico vigente, al

fine di “attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale”.

Il Dirigente spiega che la convenzione riguarda una porzione di immobile pari a mq. 13.600, sulla quale insistono tre locali di mq. 4.800, 7.200 e 1.600.

Il consigliere Nastasi chiede quali siano gli oneri previsti per un cambio di destinazione d'uso relativo ad immobile di tipo “Industriale D1”, e l'Arch. Lo Presti risponde che in caso di nuova costruzione siamo intorno ad € 111,35/mq, mentre in caso di ristrutturazione (come nel caso di specie) si parla di € 77,95/mq, con i costi di costruzione dall'1% al 7%; l'importo totale (77,95 x 13.600) sarebbe pari ad € 1.060.120,00, ed all'uopo Lo Presti spiega che i costi sono stati sostenuti con la SCIA, atteso che il cambio si può fare con la SCIA, con o senza opere.

Nella SCIA è compreso anche l'adeguamento sismico.

Alle ore 13.00 entra il consigliere Santangelo Clarissa.

Alle ore 13.05 entra il consigliere Vazzano Tommaso Alberto in sostituzione del consigliere Privitera Mario giusta delega allegata al presente verbale.

Il consigliere Nastasi riferisce di una relazione di un perito, citata dalla testata *online* Meridionews, che quantifica i costi di bonifica del sito in € 4.000.000,00, per cui chiede di convocare il geom. Costanzo per parlare dell'eventuale presenza di amianto *in loco*.

Il consigliere Marchese chiede chiarimenti sul disposto dell'art. 4 dello schema di convenzione, relativo agli obblighi dell'utilizzatore, con particolare riferimento alle “problematiche di sicurezza, accessibilità e fruizione” che l'utilizzatore (cioè la Esperia Group s.r.l.) si impegna a risolvere, ed il Dirigente risponde trattarsi di problemi che potrebbero nascere all'interno del sito.

A questo punto, il consigliere Marchese fa notare che l'assessore Tirendi, nella seduta di commissione di ieri 23 agosto, ha dichiarato che i problemi di sicurezza riguardavano la strada esterna mentre oggi l'Arch. Lo Presti parla di cose interne: pertanto, come dichiarato dal Dirigente, non esiste nella convenzione alcuna opera o servizio che l'utilizzatore si deve impegnare a realizzare.

Alle ore 13.10 esce il consigliere Nicotra.

Il consigliere Nastasi prosegue dicendo che si può prevedere un impegno in tal senso dell'utilizzatore, e cita gli esempi dell'Edificio della Scheggia di Renzo Piano a Londra e di Palazzo Lavazza a Torino, e chiede di convocare la Proprietà in Commissione per

capire quali benefici potrebbe portare quest'opera alla comunità misterbianchese, come se vi fosse la possibilità di un'offerta migliorativa.

Il consigliere Anzalone risponde che comunque va considerato l'intervento in un'ottica più generale, per cui già appare evidente il vantaggio che scaturirà al nostro paese, rappresentato dall'indotto non indifferente che si svilupperà attorno alla struttura, oltre alla riqualificazione di un sito abbandonato.

Il consigliere chiede altresì di convocare prima l'avv. Ollà per valutare l'aspetto giuridico della convenzione, e poi invitare la Proprietà in Commissione.

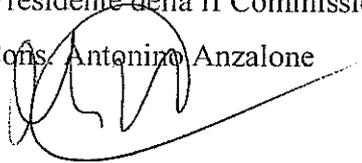
Il consigliere Vazzano chiede una commissione itinerante sui luoghi.

A questo punto la Commissione ringrazia per la puntualità e la chiarezza espositiva l'Arch. Lo Presti, che si congeda e rientra in ufficio.

Dopo un proficuo e produttivo dibattito su quanto esposto dal Dirigente, alle ore 13.30, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Vice-Presidente della II Commissione

Cons. Antonino Anzalone

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”

Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della 2<sup>a</sup>  
Commissione Consiliare

**Oggetto: Delega per la sostituzione in 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare**

Il Consigliere TOMMASO ALBERTO VAZZANO in qualità di  
Capogruppo della lista FRATELLI D' ITALIA

## DELEGA

Il consigliere TOMMASO ALBERTO VAZZANO a partecipare in  
sostituzione del cons. PRIVITERA MARIO

alla seduta del giorno 24/08/22 come membro dei lavori della 2<sup>a</sup>

Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 24 AGOSTO 2022

Firma



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 106

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di agosto alle ore 15:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0046563 del 28/07/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. n.50 del 05/08/2022 schema di convenzione finalizzato a consentire l'uso temporaneo del complesso immobiliare in disuso (ex F.lli Costanzo).

alle ore 15:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

TUTTI ASSENTI

- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore 15:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO
- MARCHESE MATTEO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA
- NASTASI IGOR
- SOFIA MANUEL
- DRAGO CRISTIAN
- PRIVITERA MARIO

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma

riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la seduta all'ODG.

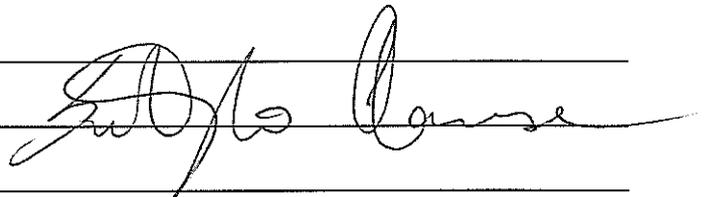
I commissari continuano la lettura della convenzione, discutendo sulla regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

I commissari discutono del grande beneficio e sviluppo commerciale che potrebbe avere il paese di Misterbianco, con la realizzazione di un ente fieristico nell'ex capannoni F.lli Costanzo, edifici ormai in disuso e abbandonati con l'intenzione di una riqualificazione e valorizzazione dello stesso, permettendo un rilancio della zona commerciale.

Dopo una lungo e attento confronto, la seduta si chiude alle 15:55.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

FIRMA



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3  
Verbale n. <sup>107</sup> /2022

L'anno 2022, il giorno 26 del mese di Agosto alle ore 12.00, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Santangelo Clarissa con nota prot. 46563 del 28/7/2022, poi integrata da successiva nota prot. 49091 del 10/8/2022 con Odg aggiuntivo, si è riunita la II Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Proposte di modifica al Regolamento degli interventi di scavo e ripristino suolo pubblico;*
- *Regolamento trasporto scolastico.*

ODG aggiuntivo:

- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 50 del 05/08/2022.*

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 12.00 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Anzalone Antonino
- Drago Cristian
- Marchese Matteo
- Percipalle Giusy Letizia
- Arena Fabio, in sostituzione di Sofia Manuel Alfio.

Risultano assenti i consiglieri Santangelo, Nastasi, Privitera e Nicotra.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Per assenza del Presidente Santangelo Clarissa, presiede la seduta il Vice Presidente Anzalone Antonino, il quale, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Dopo i saluti di rito, passa all'Odg.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Arena Fabio, in sostituzione del consigliere Sofia Manuel Alfio giusta delega allegata al presente verbale.

La Commissione dà lettura dello schema di convenzione e della Relazione tecnica allegata.

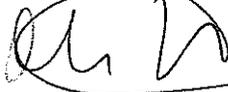
Alle ore 12.30 entrano i consiglieri Nastasi e Nicotra.

Alle ore 12.30 esce il consigliere Arena.

Dopo un proficuo e produttivo dibattito, alle ore 13.00 il Presidente chiude la seduta.

Il Vice-Presidente della II Commissione

Cons. Antonino Anzalone





# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

1° Settore “Affari Generali e Istituzionali”  
Ufficio “Affari Consiliari”

Al Presidente della II<sup>o</sup>  
Commissione Consiliare

Oggetto: Delega per la sostituzione in II<sup>o</sup> Commissione Consiliare

Il Consigliere LOFIA ALFIO MANUELA in qualità di  
Capogruppo della lista IL QUADRIFOGLIO

## DELEGA

Il consigliere FABIO ARENA a partecipare in  
sostituzione del cons. LOFIA ALFIO MANUELA  
alla seduta del giorno 26/08/2022 come membro dei lavori della 2<sup>a</sup>  
Commissione Consiliare che si terranno presso il palazzo Municipale di via S. A.

Abate n. 3.

Misterbianco li 26/08/2022

Firma